

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **276**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜ ΑΕ/Φ5 7/436451/312465/9624/3932 (1)

Οριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγγελοχωρίου, Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.

2. Τις διατάξεις του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α'/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη]».

3. Του π. δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-4-05) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.90] «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Του π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ 114/Α'/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.... Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

7. Του π.δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 160/Α'/29-8-2018).

8. Την ανακοίνωση διορισμού της Μαρίας Βλαζάκη στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφασί] του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015).

9. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β'/20-01-2004] «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

10. Την υπ' αρ. 15794/19-12-1961 «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (ΦΕΚ 35/Β'/2-2-1962] και τη συμπληρωματική κήρυξη «Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων» (2258/4-2-1966/τ.Β' (ΦΕΚ 175/26-3-1966).

11. Τα υπ' αρ. 3442/27-6-2013 και 2487/20-4-2015 έγγραφα της ΕΦΑ Ημαθίας (πρώην ΙΖ' ΕΠΚΑ].

12. Το υπ' αρ. 2979/6-8-2013 έγγραφο της 11ης ΕΒΑ.

13. Το υπ' αρ. 7513/9-8-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ημαθίας.

14. Το υπ' αρ. 27943/23-08-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας - Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού.

15. Το υπ' αρ. 6117/9-09-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Το υπ' αρ. οικ.772/23-8-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

17. Το υπ' αρ. 2327/22-8-2013 έγγραφο του Τμήματος Β' Επιθεώρησης Μεταλλείων.

18. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/407419/37530/3440/7-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 45/20-12-2016 Συνεδρία του (θέμα 2ο).

20. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/55991/6262/333/31/23-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων - Τμήμα Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

21. Τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζει:

Την έγκριση οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγγελοχωρίου, Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για λόγους αποτελεσματικής προστασίας της πολύ σημαντικής οικιστικής εγκατάστασης ύστερης Εποχής Χαλκού και Πρώιμης Εποχής Σιδήρου. 0 αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, ... 18, 19, και 1., όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων-Τμήμα Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και τον αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων των κορυφών της οριοθέτησης σε σύστημα ΕΓΣΑ 1987, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

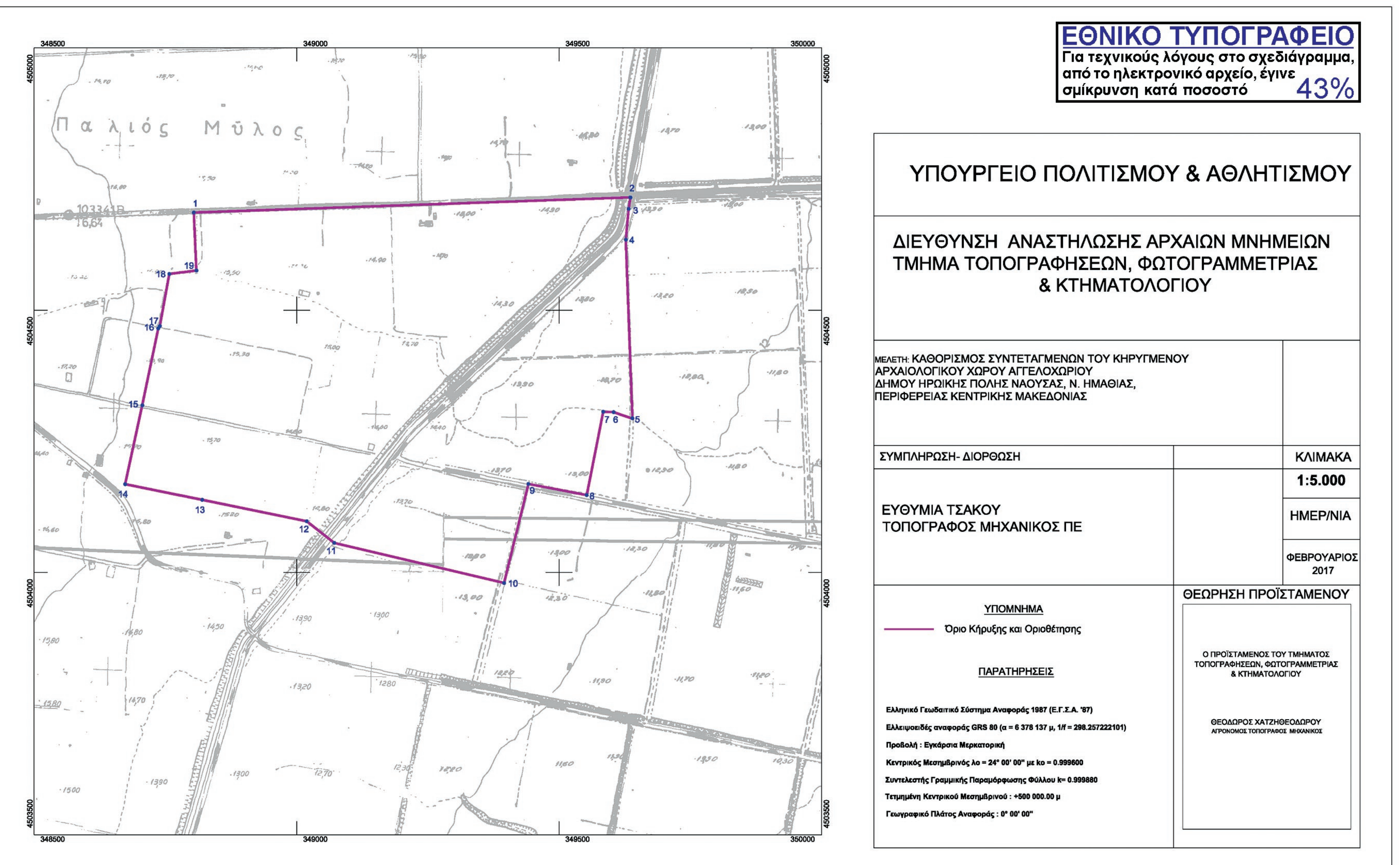
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ- ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Κήρυξης και Οριοθέτησης
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με κο = 0.999600
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου k= 0.999880
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Παλιός Μύλος
348500
349000
349500
350000
4505000
4504500
4504000
4503500
1
2
3
4
5
7 6
8
9
10
11
12
13
14
15
16 17
18
19

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου **Αγγελοχωρίου**
Δήμου Ηρωϊκής Πόλης Νάουσας, Ν. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Κορυφή	**X**	**Y**
1	348803,786	4504686,070
2	349636,279	4504714,989
3	349632,750	4504693,027
4	349627,335	4504633,632
5	349639,928	4504293,257
6	349604,224	4504305,564
7	349584,252	4504306,248
8	349552,965	4504147,501
9	349441,682	4504168,721
10	349395,230	4503980,025
11	349071,605	4504056,289
12	349018,974	4504097,631
13	348819,664	4504138,510
14	348673,450	4504168,341
15	348706,056	4504318,704
16	348736,619	4504465,071
17	348739,698	4504469,929
18	348757,656	4504569,064
19	348808,560	4504575,655

Παρατηρήσεις:

1.Ο έλεγχος της οριογραμμής έγινε με βάση
τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
και έχει τις αντίστοιχες ακρίβειες

Αριθμ. 75175/25718 (2)

Έγκριση της υπ' αριθμ . 107/2018 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας περί καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) στην Περιοχή Μαραθώνα Δήμου Αίγινας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/2016) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/Α') «Αιγιαλός, Παραλία, και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 2575/1998 «Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 23/τ.Α΄/1998).

7. Το β.δ. 14/19-1-1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί λιμενικών ταμείων».

8. Την υπ' αριθμ. 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547Β) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

9. Το από Ιανουαρίου 2018 τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1) "Αποτύπωση για καθορισμό εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Μαραθώνος" του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Σταύρου Β. Λάμπρου , με τη μέθοδο σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από Βλαστό Νικόλαο τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας.

10. Τις θετικές Γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων οι οποίες παρέχονται ως κάτωθι:

i. Με το υπ' αριθμ. 3113,17-3/64058/30-8-2018 έγγραφο του Γ' Τμήματος της Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής ,Γενική Δ/νση Λ.Λ.Π.Ν.Ε της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

ii. Με το με αρ. πρωτ. ΔΔΠ Β 0013737 ΕΞ 2018/13-8-2018 έγγραφο του τμήματος Αιγιαλού και Παραλίας της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Το με αρ. πρωτ. 2250/30-8-2018 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας με το οποίο διαβίβασε την υπ' αριθμ. 107/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας με τα συνημμένα σχετικά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθ. 107/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας περί καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) στην Περιοχή Μαραθώνα Δήμου Αίγινας όπως ορίζεται από τις κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε στο από Ιανουαρίου 2018 τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα (αρ. σχ. 1/1), το οποίο συντάχθηκε με τη μέθοδο σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 σε κλίμακα 1:500, από τον τοπογράφο μηχανικό Σταύρο Λάμπρου για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας και θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας , Βλαστό Νικόλαο.

Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, μαζί με την υπ' αριθ. 107/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αρ. 9/2018 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας
Αριθμ. αποφ. 107/2018

Λήψη απόφασης περί εξομοίωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος

Στην Αίγινα σήμερα την 25η Ιουνίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας κατόπιν της υπ' αρ. 1561/21-06-2018 προσκλήσεως του Προέδρου.

Παρόντες: 1) Ο Πρόεδρος Σκαλτσιώτης Γεώργιος, 2) ο Αντιπρόεδρος Αθανασίου Ιωάννης, 3) ο Θεριανός Στυλιανός, 4) ο Καραγιάννης Δημήτριος, 5) ο Θεοδώρου Αντώνιος, 6) η Λαβούτα Άρτεμις

Απόντες: 1) ο Πάνου Χρήστος, 2) ο Μαρμαρινός Παναγιώτης, 3) ο Λεούσης Νεκτάριος. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η τακτική υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Αίγινας Πετράκη Κωνσταντίνα για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα με σειρά 3η συζητήθηκε κατά προτεραιότητα.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου έθεσε υπόψη του Σώματος ότι τίθεται για έγκριση προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα με τίτλο: «Λήψη απόφασης περί εξομοίωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος».

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την πρόταση του Προέδρου για συζήτηση Εκτός Ημερήσιας Διάταξης του ανακοινωθέντος από τον Πρόεδρό του θέμα, αποφασίζει ομόφωνα επί των παρισταμένων μελών:

Εγκρίνει, την συζήτηση Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, του θέματος με τίτλο: «Λήψη απόφασης περί εξομοίωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος».

Μετά την έγκριση προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, του θέματος με τίτλο: «Λήψη απόφασης περί εξομοίωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος», ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αρ. 14/2018 απόφαση Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Αίγινας περί επανακαθορισμού χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Αίγινας και Αγ. Μαρίνας και τονίζει ότι σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης καλούμαστε σήμερα να αποφασίσουμε για την εξομοίωση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος.

Ενδεικτικά, προτείνει να καθοριστεί Εξομοιούμενη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μαραθώνος όπως αυτή αποτυπώνεται με το από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Λάμπρου για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας και θεώρησε ο Τοπογράφος Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αίγινας Βλαστός Νικόλαος, στο οποίο σημειώνονται τα προτεινόμενα όρια της εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Μαραθώνος με συνεχόμενη κλειστή τεθλασμένη πράσινη γραμμή και συγκεκριμένα στα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε.

Στο λιμενίσκο Μαραθώνος κρίνεται επιβεβλημένη η εξομοίωση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα καθώς εκκρεμούν περί τις 100 αιτήσεις θέσεων ελλιμενισμού αλιευτικών και σκαφών αναψυχής κατοίκων και παραθεριστών της ευρύτερης περιοχής και η ζήτηση παραμένει μεγάλη. Περαιτέρω αναφέρουμε ότι στον περιβάλλων χώρο υπάρχουν οργανωμένες παραλίες με αυξημένη τουριστική κίνηση και ενδιαφέρον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1) Το άρθρο 18, παρ. 1 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια».

2) Το άρθρο 19, παρ. 1 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους αναγκαίοντες συνεχόμενους παραλιακούς χώρους για την εκτέλεση των έργων που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο. Όπου υπάρχει σχέδιο πόλεως, το όριο της χερσαίας ζώνης δεν μπορεί να επεκταθεί πέρα από την πλησιέστερη ρυμοτομική γραμμή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Όπου δεν υπάρχει σχέδιο ρυμοτομίας, το όριο της χερσαίας ζώνης καθορίζεται με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 7».

3) Το άρθρο 20 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «1. Η θαλάσσια ζώνη περιλαμβάνει τις λεκάνες λιμένων (συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα, μόλους, προβλήτες) και έκταση θάλασσας μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. Η έκταση αυτή περιορίζεται και από τις δύο πλευρές από νοητό τόξο κύκλου, με κέντρο το άκρο της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων μέτρων και περικλείει τη θαλάσσια έκταση από σημείο του αιγιαλού, που κείται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από το άκρο της χερσαίας ζώνης μέχρι να συναντήσει την ανωτέρω γραμμή σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. 2. Αν τα νερά της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή, η θαλάσσια ζώνη λιμένα δύναται να επεκταθεί και πέρα από τη γραμμή των πεντακοσίων (500) μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των τριάντα (30) μέτρων».

4) Το άρθρο 21, παρ. 1 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού, του Γ.Ε.Ν. και της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας, καθορίζεται το όριο της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα. Ο καθορισμός του ανωτέρου ορίου γίνεται με πράσινη γραμμή σε αντίγραφο του διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού ή σε άλλο διάγραμμα μικρότερης κλίμακας, που έχει συνταχθεί με τις ίδιες προδιαγραφές, ενημερωμένου βυθομετρικά μέχρι την ισοβαθή γραμμή των είκοσι (20) μέτρων. Το διάγραμμα θεωρείται για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτής από την αρμόδια Τ.Υ.Δ.Κ. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη σχεδίου απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που συνοδεύεται από το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα. Σε περίπτωση που η πιο πάνω τρίμηνη προθεσμία περάσει άπρακτη, ο καθορισμός του ορίου της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής».

5) Το άρθρο 21, παρ. 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Η διαδικασία καθορισμού της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα της παραγράφου 1 δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους

χώρους αυτούς έργων της παραγράφου 1 του άρθρου 14, τα οποία έχουν κατασκευασθεί από φορείς του δημόσιου τομέα, χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου και εφόσον έχει ήδη εκκινήσει η διαδικασία νομιμοποίησης τους, με την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 27».

6) Το άρθρο 28, παρ. 1,2 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «1. Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

2. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 33, παρ. 1 του ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

8) Το υπ' αρ. ΦΕΚ 540/Δ'/1979), περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λιμένος Αιγίνης.

9) Την υπ' αρ. πρωτ. 362953/02-08-1985 (υπ' αρ. ΦΕΚ 493Δ'/1985), περί Έγκρισης Χερσαίας Ζώνης Λιμανιού Αίγινας.

9) Το υπ' αρ. ΦΕΚ 963Δ΄/1985, περί Καθορισμού ορίων Ζώνης Λιμένων σε επέκταση της υπάρχουσας Ζώνης Λιμένων Αίγινας και Αγ. Μαρίνας.

10) Την υπ' αρ. 318/1998 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Αίγινας περί καθορισμού χώρων εξομοιούμενων με Ζώνες Λιμένος στη Νήσο Αίγινας.

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία με λεπτομέρεια αναγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της Συνεδρίασης, αποφασίζει ομόφωνα: (επί 6 παρισταμένων μελών επί συνόλου 9)

Αποδέχεται την εισήγηση του Προέδρου και εγκρίνει:

Την εξομοίωση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Μαραθώνος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Λάμπρου, με ημερομηνία Ιανουαρίου 2018, στο οποίο σημειώνονται τα προτεινόμενα όρια της εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα περιοχής Μαραθώνος με συνεχόμενη κλειστή τεθλασμένη πράσινη γραμμή και συγκεκριμένα στα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε.

Τα τοπογραφικά που αναφέρονται στην απόφαση αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 107/2018.

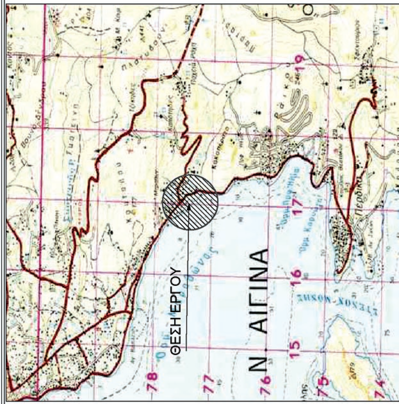
Για πίστωση συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΘΩΜΑΪΔΟΥ 6, ΑΙΓΙΝΑ Τ.Κ 18010
Τηλ. γραφείου : 2297028999, κιν. 6974857454
Email : topofast@gmail.com
Site : www.topofast.gr

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 107/2018 απόφαση Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Αίγινας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση για καθορισμό εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Μαραθώνος

ΘΕΣΗ : Παραλία Μαραθώνα, Δημοτική κοινότητα Αίγινας, Δήμος Αίγινας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τοπογραφικό Διάγραμμα

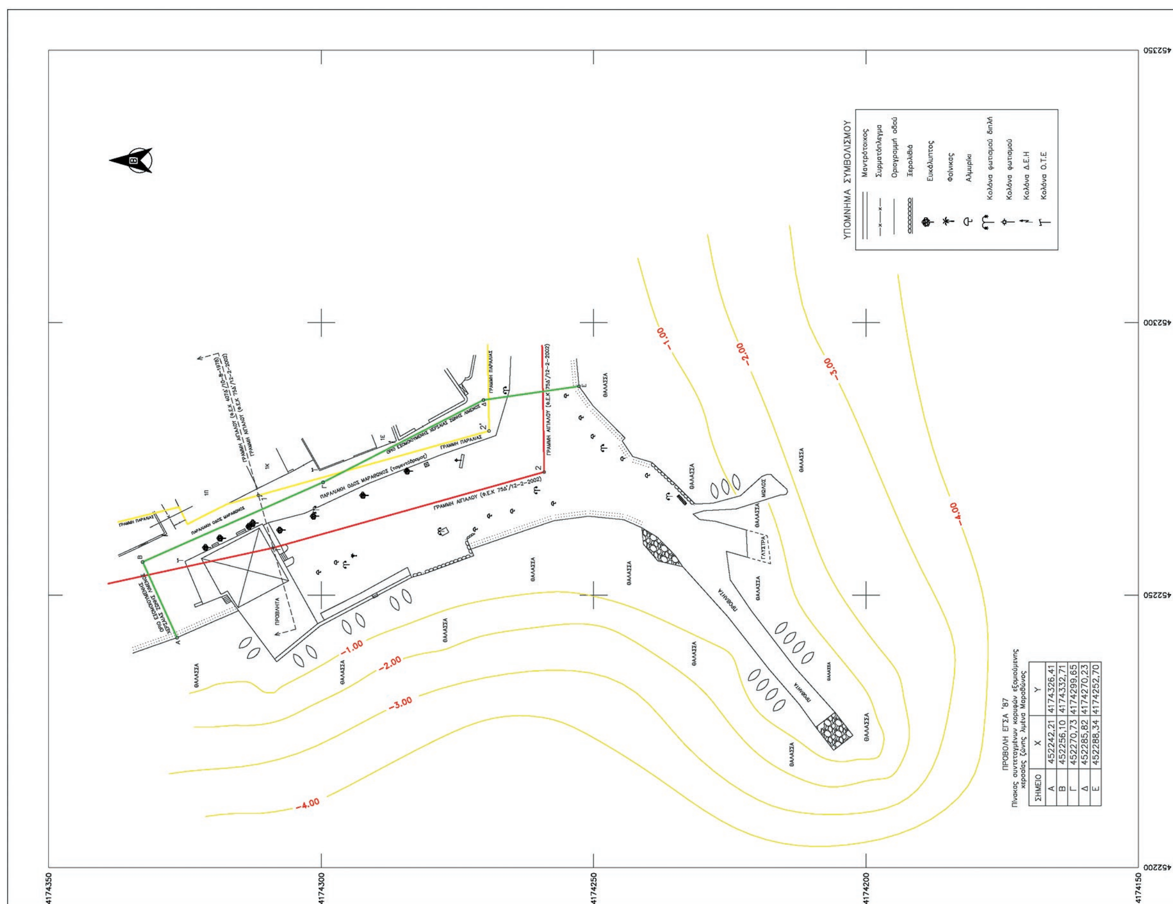
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Μαραθώνος

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	452242,21	4174326,41
Β	452256,10	4174332,71
Γ	452270,73	4174299,65
Δ	452285,82	4174270,23
Ε	452288,34	4174252,70

Αριθμ. ΔΠΧΣ 4114 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 1013Β σε συμμόρφωση προς την υπ. αριθμ. 529/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας στην ιδιοκτησία των Ανέστη Χαραλαμπίδη και Πολυξένης Κεσέογλου».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β'/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν. φ/τος της 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αριθ. 3239/14-01-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Εκ νέου συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» (ΦΕΚ 30/ΥΟΔΔ/2016), όπως ισχύει μετά την υπ' αριθ. 3194/23-08-2018 απόφαση τροποποίησης αυτής (7ΖΘΖΟΡ1Υ-ΤΕΩ).

13. Το από 17-12-1994 π.δ. (ΦΕΚ 1389/Δ/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΧΣ 812/11-03-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 57/Α.Α.Π./27-03-2015) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 1013 προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 262/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας και διόρθωση σφάλματος που διαπιστώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου με αρ. πρωτ. ΤΠΠ3238/07-12-1998 απόφαση Νομάρχη Δράμας».

15. Την από 20-07-2010 προσφυγή των Ανέστη Χαραλαμπίδη και Πολυξένης Κεσέογλου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο ακίνητό τους με την 12/15-09-2000 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου Δράμας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠΠ 3621/21-09-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας.

16. Την υπ' αριθ. 529/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την επιβληθείσα σε βάρος του ακινήτου των προσφευγόντων ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το επιβληθέν ρυμοτομικό βάρος και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει, με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε σε βάρος του ακινήτου των προσφευγόντων.

17. Το υπ' αριθ. 4715/2015 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του ΝΣΚ σύμφωνα με το οποίο η Τριμελής επιτροπή της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε υπέρ της μη ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσεως υπό του Ελληνικού Δημοσίου κατά της υπ' αριθμ. 529/2014 ανέκκλητης αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

18. Το υπ' αριθ. 508/04-04-2017 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθ. 702/18-04-2017 και 892/22-05-2017 έγγραφα.

19. Την από 08-04-2016 αίτηση του Ανέστη Χαραλαμπίδη (αρ. πρωτ. Δήμου Δράμας 648/08-04-2016).

20. Την υπ' αριθ. 541/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης όπως προτείνεται και περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Δράμας, προκειμένου να εφαρμοστεί από τη Διοίκηση η δικαστική απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό 529/2014.

21. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

22. Το με αρ. πρωτ. 12253/21-03-2017 έγγραφο του Δημάρχου Δράμας με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 541/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Την από 22-05-2017 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας σύμφωνα με τη οποία «…δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους».

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Δράμας , σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία 10/2016.

25. Την από 30-06-2017 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δράμας.

26. Το απόσπασμα του πρακτικού 1/2018 (θέμα 1ο/ 08-10-2018) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Δράμας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Δράμας στο ΟΤ 1013Β σε συμμόρφωση προς την υπ. αριθ. 529/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και έχοντας υπόψη:

• Την υπ' αριθμ. 529/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

• Το υπ' αριθμ. 4715/2015 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του ΝΣΚ σύμφωνα με το οποίο η Τριμελής επιτροπή της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε υπέρ της μη ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσεως υπό του Ελληνικού Δημοσίου κατά της υπ' αριθμ. 529/2014 ανέκκλητης αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

• Την υπ' αρ. 541/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

• Το υπ' αριθμ. 1527/11-05-2017 έγγραφό μας, με το οποία ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινήσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των ενδιαφερόμενων.

• Την από 22-05-2017 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας ότι «…δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Δράμας στο ΟΤ 1013Β σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 529/2014 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Χαραλαμπίδη Ανέστη και Κεσέογλου Πολυξένης, επιφάνειας 465,80τ.μ., με το από 17-12-1994 π.δ. (ΦΕΚ 1389/Δ'/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΧΣ 812/ 11-03-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης (ΦΕΚ 57/Α.Α.Π./27-03-2015), με την επιβολή εισφοράς επιφάνειας 68,16τ.μ. και τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία 10-11-24-Τ8-Τ9-Τ10-10, επιφάνειας 398,62 τ.μ., από χώρο στάθμευσης-Π1 σε οικοδομήσιμο με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται προκήπια στο υπό στοιχεία 10-11-24-Τ8-Τ9-Τ10-10 τμήμα του ΟΤ 1013Β πλάτους 5μ. και 3μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήσεις γης ως εξής:

• Αρτιότητα: 14/350 (άρθρο 5, παρ. 1 του από 17-12-1994 ΠΔ (ΦΕΚ 1389/Δ/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)»

• Ποσοστό Κάλυψης: 60% (κατά ΝΟΚ)

• Συντελεστής Δόμησης: 0,70 (άρθρο 5, παρ. 4 του από 17-12-1994 ΠΔ (ΦΕΚ 1389/Δ'/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)»

• Αποστάσεις: κατά ΝΟΚ

• Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 7,50 μ. και 2,00 μ για την στέγη (προαιρετική)

• Χρήση: αμιγής κατοικία

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

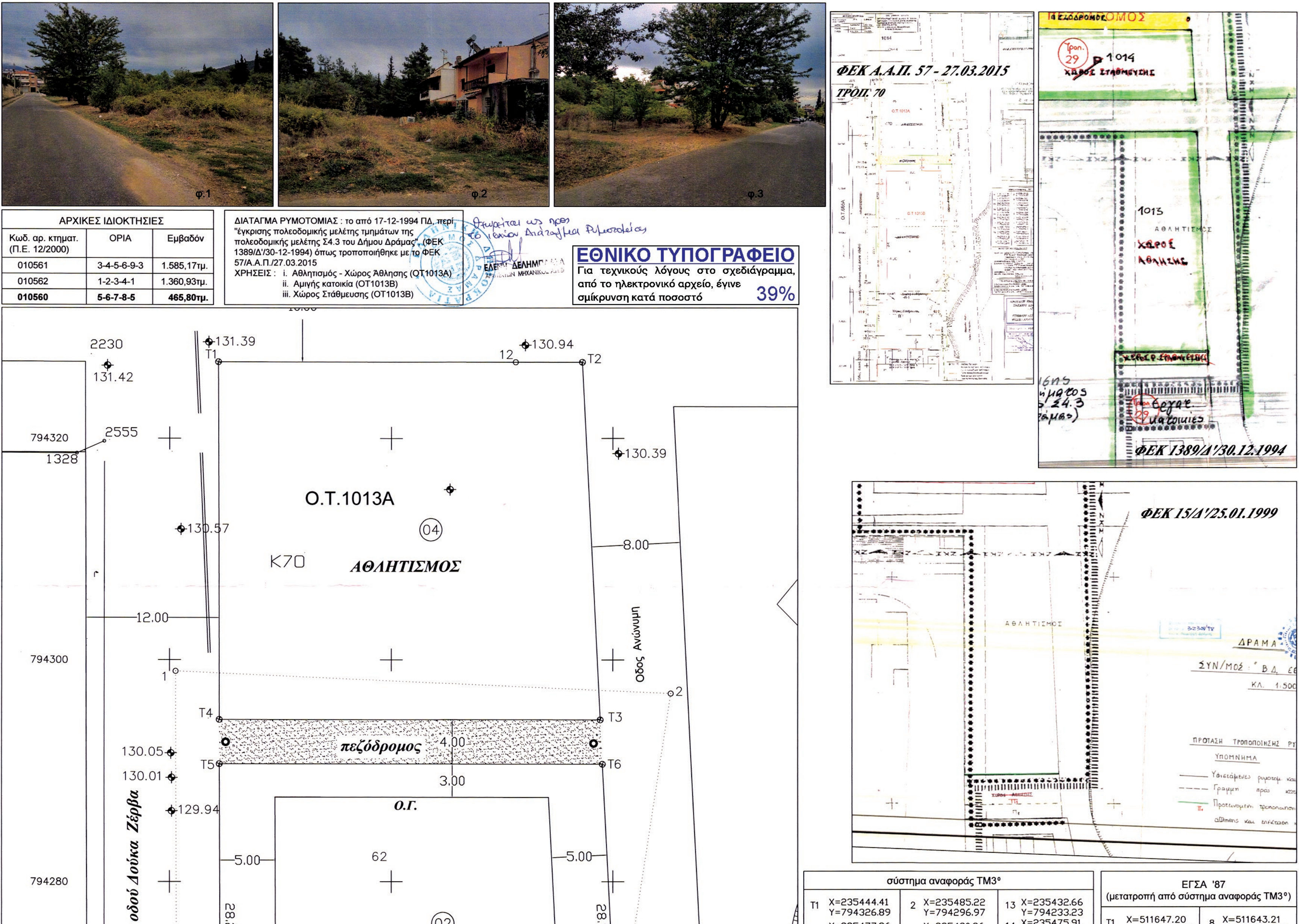
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ


φ.1
φ.2
φ.3
ΦΕΚ Α.Α.Π. 57 - 27.03.2015
ΤΡΟΠ. 70
1014
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
1013
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΦΕΚ 1389/Δ/30.12.1994
ΦΕΚ 15/Δ/25.01.1999
ΔΡΑΜΑ
ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
Κωδ. αρ. κτηματ. (Π.Ε. 12/2000) | ΟΡΙΑ | Εμβαδόν
010561 | 3-4-5-6-9-3 | 1.585,17τμ.
010562 | 1-2-3-4-1 | 1.360,93τμ.
010560 | 5-6-7-8-5 | 465,80τμ.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : το από 17-12-1994 ΠΔ. περί "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας", (ΦΕΚ 1389/Δ/30-12-1994) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 57/Α.Α.Π./27.03.2015
ΧΡΗΣΕΙΣ : i. Αθλητισμός - Χώρος Άθλησης (ΟΤ1013Α)
ii. Αμιγής κατοικία (ΟΤ1013Β)
iii. Χώρος Στάθμευσης (ΟΤ1013Β)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
Ο.Τ.1013Α
04
Κ70
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Οδός Ανώνυμη
πεζόδρομος
Ο.Γ.
62
οδού Δούκα Ζέρβα
T1
T2
T3
T4
T5
T6
12
2230
131.42
131.39
130.94
130.39
130.57
130.05
130.01
129.94
2555
1328
794320
794300
794280
8.00
12.00
4.00
3.00
5.00
σύστημα αναφοράς ΤΜ3°
T1 X=235444.41 Y=794326.89
2 X=235485.22 Y=794296.97
13 X=235432.66 Y=794233.23
ΕΓΣΑ '87
(μετατροπή από σύστημα αναφοράς ΤΜ3°)
T1 X=511647.20
8 X=511643.21

T2	X=235477.26 Y=794326.86	3	X=235480.26 Y=794264.90	14	X=235475.91 Y=794233.38
T3	X=235478.86 Y=794294.60	4	X=235440.64 Y=794266.69	15	X=235432.72 Y=794213.28
T4	X=235444.50 Y=794294.64	5	X=235440.76 Y=794222.90	16	X=235476.90 Y=794213.39
T5	X=235444.51 Y=794290.64	6	X=235473.59 Y=794222.86	17	X=235489.34 Y=794245.08
T6	X=235479.06 Y=794290.60	7	X=235468.28 Y=794207.35	18	X=235489.23 Y=794244.56
T7	X=235481.25 Y=794246.60	8	X=235440.80 Y=794207.26	19	X=235476.66 Y=794220.79
T8	X=235468.54 Y=794222.55	9	X=235475.88 Y=794228.71	20	X=235476.54 Y=794220.32
T9	X=235468.54 Y=794213.36	10	X=235444.67 Y=794229.54	21	X=235476.54 Y=794208.38
T10	X=235444.72 Y=794213.27	11	X=235468.88 Y=794229.82	22	X=235475.54 Y=794207.38
1	X=235440.55 Y=794298.99	12	X=235471.25 Y=794326.86	23	X=235474.82 Y=794207.38
				24	X=235471.53 Y=794229.58

T1	X=511647.20 Y=4556036.96	8	X=511643.21 Y=4555917.34
T2	X=511680.05 Y=4556036.82	9	X=511678.35 Y=4555938.68
T3	X=511681.55 Y=4556004.56	10	X=511647.15 Y=4555939.61
T4	X=511647.18 Y=4556004.71	11	X=511671.36 Y=4555938.55
T5	X=511647.18 Y=4556000.71	12	X=511674.04 Y=4556036.85
T6	X=511681.74 Y=4556000.56	13	X=511635.15 Y=4555943.33
T7	X=511683.79 Y=4555956.55	14	X=511678.40 Y=4555943.35
T8	X=511671.00 Y=4555932.54	15	X=511635.14 Y=4555923.39
T9	X=511670.97 Y=4555923.35	16	X=511679.33 Y=4555923.35
T10	X=511647.14 Y=4555923.34	17	X=511691.87 Y=4555955.00
1	X=511643.25 Y=4556009.07	18	X=511691.75 Y=4555954.49
2	X=511687.91 Y=4556006.90	19	X=511679.11 Y=4555930.75
3	X=511682.85 Y=4555974.85	20	X=511678.99 Y=4555930.29
4	X=511643.24 Y=4555976.77	21	X=511678.96 Y=4555918.34
5	X=511643.22 Y=4555932.98	22	X=511677.95 Y=4555917.34
6	X=511676.05 Y=4555932.84	23	X=511677.23 Y=4555917.35
7	X=511670.68 Y=4555917.35	24	X=511674.01 Y=4555938.55

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
για το τμήμα του ΟΤ1013Β με στοιχεία 10-11-24-Τ8-Τ9-Τ10-10

οι ίδιοι που ισχύουν για το υπόλοιπο τμήμα του ΟΤ1013Β,
-ΦΕΚ 57 /Α.Α.Π./27.03.2015-, ήτοι :
Αρτιότητα : 14/350 (άρθρο 5, παράγραφος 1 του από 17-12-1994 Π.Δ.:"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας"- ΦΕΚ 1389/Δ'/30.12.1994)
Ποσοστό Κάλυψης : 60% (κατά ΝΟΚ)
Συντελεστής Δόμησης : 0.70 (άρθρο 5, παράγρ. 4 του από 17-12-1994 Π.Δ.: "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας" - ΦΕΚ 1389/Δ'/30.12.1994)
Αποστάσεις : κατά ΝΟΚ
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων : 7.50μ. και 2.00μ. για την στέγη(προαιρετική)
Χρήση : Αμιγής Κατοικία

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010560 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 465,80τμ.→εισφορά σε γη: 68,16τμ.	**1. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010560** Εμβαδόν νέας ιδιοκτησίας(10-11-24-Τ8-Τ9-Τ10-10): 398,62τμ.

Ο.Τ.665Α

Ο.Τ.1013Β

ΕΘΝ. ΣΤΑΔ

προέκταση

Α56

61

60

Χώρος Στάθμευσης

Π-1

Οδος Ανώνυμη

τμήμα εντός σχεδίου

νέο τμήμα οδού

Οδος Δούκα Ζέρβα

Εργατικές κατοικίες περιοχής Γυμνασίου Αρρένων
ΦΕΚ Δ 171 - 13.11.1964 &
ΦΕΚ Δ 411 - 14.06.1988

794260 794240 794220 794200

Ρ.Γ. Ο.Γ. 77.37 32.90 16.27 23.83 15.96 44.06 20.81 27.20 6.39 9.20 8.00 6.0 3.00 5.00 12.00

129.65 129.08 128.75 128.72 128.65

⊕128.75	Απόλυτο Υψόμετρο
———	Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
········	Όρια αρχικών ιδιοκτησιών
– – –	Όριο προτεινόμενης ιδιοκτησίας
(02)	Αρίθμηση οικοπέδων πράξης εφαρμογής
	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.1013 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
- ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -
μετά από αίτηση των :
ΑΝΕΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ - ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΕΣΕΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΒΔ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** κλίμακα 1:200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 508 / 04 - 04 - 2017
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ο συντάξας μηχανικός Δράμα 10/2016
ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. Δ.Π.Χ.Σ. 4119 /02 -11 -2018 απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Συνοδεύει την 541/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.
Ο Δήμαρχος Δράμας
Χριστ. Μαμσάκος

